



KAWNEER REINIGINGSAANBEVELING

FREQUENT REINIGEN GARANDEERT EEN LANGDURIG PROFIJT VAN HET OPPERVLAKTEBEHANDELINGSSYSTEEM OP UW WAARDEVOLLE PRODUCTEN

Indien gewenst kan Kawneer u adviseren met betrekking tot de te gebruiken reinigings- c.q. conserveringsmiddelen. Als gevolg van het niet bekend zijn met de samenstelling of wijzigingen van de samenstelling van de reinigingsproducten, kan Kawneer geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor het toepassen van dit reinigingsvoorschrift, noch kan de gebruiker van de reinigingsproducten pretenderen een vordering op Kawneer te hebben vanwege beschadigingen door welke onderhoudsbeurt ook.

Versie: 16-02-2017

Atmosferische belasting van gevels

Gevelmaterialen komen voortdurend in contact met de atmosfeer en dienen derhalve een goede bestendigheid tegen allerlei inwerkingen te hebben.

De aluminium geveldelen welke geanodiseerd dan wel gepoedercoat zijn, ondergaan een natuurlijke veroudering door licht (U.V.-straling) en chemische aantasting door de industrie, het zeeklimaat maar zeker ook het railverkeer (afzetting van metaaldelen).

De heersende luchtvervuiling en de duur van de inwerking van vuil op de coating en/of de anodiseerlaag zijn van grote invloed op de beschermingsduur. Daarnaast speelt het ontwerp van de gevel een belangrijke rol in de vervuiling en/of aantasting van de gevelmaterialen. Bij metingen door een onafhankelijke instantie is gebleken dat gedurende de winterperiode het chloridegehalte in de maritieme atmosfeer het grootst is. Reiniging van gevels dient direct na deze winterperiode aan te vangen. Aangetoond is dat de invloed van de luchtverontreiniging (verzuring) en de chloride neerslag (door zeewater) nabij de kust oorzaken kunnen zijn die tot aantasting leiden. Bovendien kan metaalneerslag in de directe omgeving van bijvoorbeeld de spoorwegen zeer negatief werken, zeker in combinatie met zouten als bijvoorbeeld chloriden (zie aanvullende reinigingsadviezen blad 4).

Duidelijk zal zijn dat een onderhoudsprogramma noodzakelijk is. De gevels worden door bovengenoemde invloeden vervuild en verliezen hun decoratieve waarde. Door het niet uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden is de invloed van vuil en aantasting zo groot dat het na een aantal jaren onmogelijk is geworden de gevel in een goede conditie te brengen. Te adviseren is een onafhankelijke inspecteur aan te stellen die, bij voorkeur, jaarlijks de algehele toestand van de gevel alsmede van de oppervlaktebehandeling kan beoordelen, zodat er adequaat en direct ingegrepen kan worden, zonder dat tijd verloren gaat en problemen kunnen groeien tot een onaanvaardbaar niveau.

Reinigingsonderhoud is daarom verplicht om twee redenen:

1. Om de chemische aantasting van de gevel zoveel mogelijk tegen te gaan.
2. Om de decoratieve waarde van de gevel te waarborgen.

Reinigingsonderhoud van aluminium geveldelen

Het reinigen van aluminium geveldelen van een gebouw is gericht op periodiek onderhoud. Gecoat aluminium en/of geanodiseerd aluminium in een maritieme omgeving en/of industriële atmosfeer zal als volgt moeten worden onderhouden:

A. Reiniging tijdens de bouwfase

Voordat de oplevering van architect of bouwer aan de opdrachtgever plaatsvindt, is het noodzakelijk om periodiek onderhoud uit te

voeren conform B1 en B2. Indien er sprake is van calamiteiten zal de inspecteur een separaat adhoc reinigingsvoorschrift samenstellen, bijvoorbeeld in het geval van specie restanten en andere door bouwactiviteiten veroorzaakte belasting.

B. Periodieke reiniging

1. Beregende delen: Indien aluminium geveldelen regelmatig beregend worden dient 3x per jaar gereinigd te worden. Reiniging met een spons en schoon water met een toevoeging van een bevochtiger (Renoclean* CW) is voldoende. In uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld railverkeer) kan een renoverende behandeling (zie C) noodzakelijk zijn. Zoals reeds genoemd kan dit jaarlijks beoordeeld worden. Naspoelen met veel schoon water om het reinigingsmiddel en de vuilresten volledig te verwijderen. Gemiddeld dient met 20 liter watertoevoer per m² rekening te worden gehouden.
2. Niet of nauwelijks beregende delen: Indien de aluminium geveldelen niet of nauwelijks beregend worden, dient 3x per jaar conform B1 gereinigd te worden, waarvan 2x met de neutrale Renoclean* P-12-N. Deze bewerking dient handmatig plaats te vinden, waarbij bijzondere aandacht wordt besteed aan moeilijk bereikbare plaatsen, zoals hoeken en aansluitingen. Hier vindt namelijk snel opeenhoping van vuil plaats. Na het reinigen dient nagespoeld te worden met veel schoon water om het reinigingsmiddel en de vuilresten volledig te verwijderen (zie B1). De toegepaste reinigingsmiddelen zijn neutrale producten en bevatten dus geen zure of alkalische bestanddelen. Zure producten tasten steen, beton, aluminium, staal, zink en dergelijke aan. Alkalische producten tasten zink, aluminium, rubber, katten, synthetische producten en dergelijke aan.

C. Renoverende reiniging

Naast de bovengenoemde punten A en B is een renoverende behandeling van 1 keer per 3 jaar noodzakelijk. Door de renoverende wax-behandeling wordt naast de grondige reiniging, tevens de kleur en glans van de coating herstelt. Ook na jarenlang gebruiksgenot is dit herstel tot de uitgangssituatie goed mogelijk, echter alleen wanneer het object corrosievrij is. Tevens heeft dit een preventieve werking, daar de aanhechting van vuil vele malen kleiner is. De renoverende behandeling dient uitgevoerd te worden in oktober, na de periodieke reiniging.

D. Het reinigingsbedrijf

Het reinigingsbedrijf moet in het bezit zijn van het RAL-keurmerk of gelijkwaardig.

E. Reiniging binnengevel

Met betrekking tot de binnengevel achten wij een periodieke reiniging, zoals vermeld in B1, 1x per jaar noodzakelijk.

* Product van A.D. Chemicals B.V.

In geval van een niet maritieme en/of industriële atmosfeer, kan volstaan worden met werkzaamheden conform B2 met een frequentie van twee keer per jaar.

De genoemde producten zijn door Kawneer gecontroleerd op mogelijke schadelijkheid voor aluminium, geanodiseerd, gepoedercoat, dan wel voorzien van een Kawneer electroforese laag. Alternatieven zijn mogelijk nadat aangetoond is dat deze niet schadelijk zijn voor aluminium, voorzien van een oppervlaktebehandeling.

Aanvullend reinigingsadvies ten hoeve van bouwojecten direct gelegen aan railverkeer

Reinigen conform B2 (niet of nauwelijks beregende delen) en C (renoverende reiniging).

Toelichting: Kleine metaaldelen (oxiden van ijzer en soms koper) zetten zich vooral af op horizontale delen van een gevel. Deze metaaldelen zijn niet direct schadelijk, echter door verzuring van de atmosfeer zullen deze metaaldelen ten dele oplossen en door de beschermingslaag heen diffunderen. Bij contact met het aluminium kunnen er kleine corrosieputjes ontstaan. Derhalve is het belangrijk tijdig de metaaldelen te verwijderen. Naast de vereiste reiniging, onder B2 genoemd, is het noodzakelijk eens per jaar (najaar) een renoverende behandeling uit te voeren met een wasachtig product, wat tevens intensief reinigt. De achterblijvende dunne laag was zal grotere weerstand geven tegen aanhechting van metaaldelen.

Deze gegevens zijn met de grootst mogelijke zorg opgesteld. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen. Omdat Kawneer geen reinigingsproducten levert, kan zij ook geen enkele verantwoordelijkheid voor de samenstelling hiervan aanvaarden.