



Gebruikershandleiding

48 huurappartementen Porta 2 Wilhelminahaven

Oosterhout

Opstellingsdatum: 28-03-2022

Beste bewoner,

In dit document vindt u de gebruikshandleidingen, voorschriften en aandachtspunten behorende bij de door ons geleverde en gemonteerde installaties.

Het betreft hier de volgende onderdelen:

- complete centrale verwarmingsinstallatie;
- complete rioleringsinstallatie;
- complete mechanische ventilatie;
- complete waterinstallatie;
- complete sanitair.

Let op! De elektra is bij een andere onderaannemer ondergebracht. Hier vindt u dan ook niets over terug in deze handleiding. Voor vragen/klachten betreffende deze onderdelen richt u zich tot de aannemer.

Naast deze handleiding is productdocumentatie aan u overhandigd van de verschillende fabrikanten van de artikelen en materialen die in uw woning geïnstalleerd zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de documentatie van de warmtepomp en de regelingen.

Wij verzoeken u om dit document bij ingebruikname van de woning aandachtig door te nemen, zodat in de toekomst eventuele problemen en klachten kunnen worden voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Zuid Nederlands Installatiebedrijf bv

Inhoud

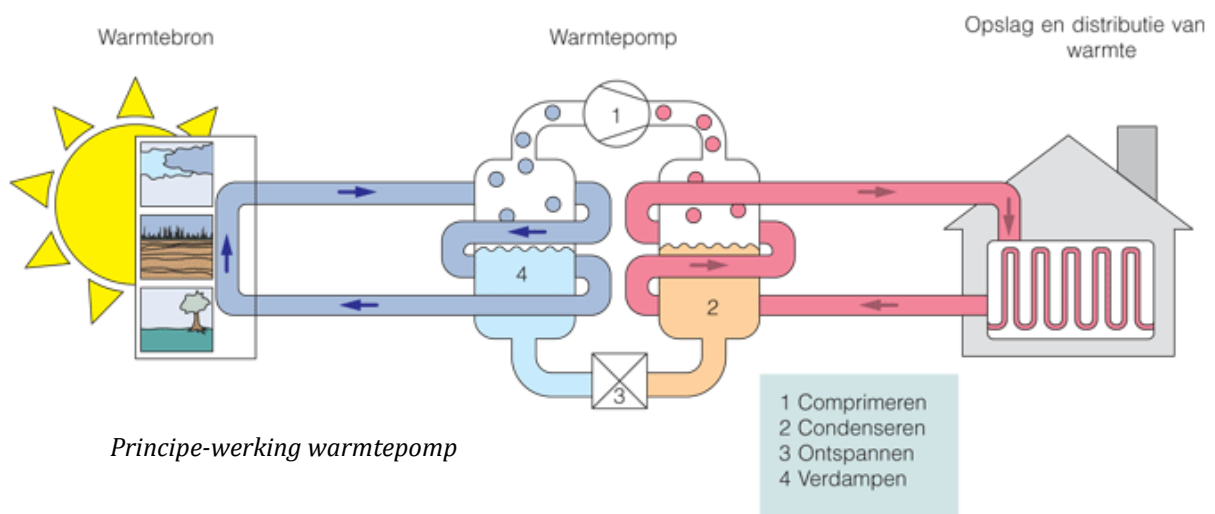
1. Lucht-Water Warmtepomp	3
1.1 Systeemuitleg.....	3
1.2 Buitenunit	3
1.3 Binnenunit	3
1.4 Het afgiftesysteem	4
1.5 Warm tapwater	4
1.6 Temperatuurregeling.....	5
1.7 Naregeling temperatuur	6
1.8 Vloerafwerking	6
1.9 Kleine lekkages zelf verhelpen	6
1.10 Sifons	6
1.11 Overige storingen.....	7
1.12 Onderhoud van uw warmtepompinstallatie.....	7
1.13 Belangrijkste aandachtspunten warmtepompinstallatie op een rij.....	7
2. Riolering en hemelwaterafvoer.....	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Verstoppingen	9
2.3 Droogstand stankslot	9
2.4 Hemelwaterafvoer.....	10
3. Waterinstallatie	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Waterslag.....	10
3.3 Lekkages.....	10
3.4 Koudwaterleiding.....	10
3.5 Legionella.....	11
4. Sanitair.....	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Mengkranen	12
4.3 Douchekop	12
4.4 Douchewand	12
4.5 Schoonmaak sanitair	12
4.6 Kitvoegen:	12
4.7 Doucheputje/draingoot:.....	13
5. Mechanische ventilatie	13
5.1 Algemene systeemomschrijving en gebruik	13
5.2 Onderhoud van uw ventilatiesysteem.....	15

1. Lucht-Water Warmtepomp

1.1 Systeemuitleg

Deze kopersinformatie warmtepomp heeft als doel u inzicht te geven in de werking van een warmtepompinstallatie en is een toelichting op de basisinstallatie in uw woning. Specifieke handleidingen van de betreffende apparatuur worden aan u verstrekt bij oplevering.

Een warmtepomp maakt voor het grootste deel gebruik van energie uit de omgeving en zijn een duurzaam energiebesparend alternatief voor de gasgestookte cv-ketel. De warmtepompinstallatie zal uw woning op een duurzame wijze voorzien van verwarming en warm tapwater. De energievoorziening bestaat uit een Lucht-Water buitenunit en een binnenunit met ingebouwd tapwaterboilervat.



Principe-werking warmtepomp

De installatie bestaat in hoofdzaak uit 3 onderdelen:

- de warmtebron: buitenunit met lucht-water warmtepomp;
- de binnenunit;
- het afgiftesysteem: distributie middels de vloerverwarming en de warmtapwaterboiler.

1.2 Buitenunit

Om de warmte aan de lucht te onttrekken, wordt er in de basis per appartement een buitenunit geplaatst op het dak van de appartementen. In deze buitenunit wordt de buitenlucht over de warmtepomp geleid en wordt de warmte uit de lucht onttrokken en via leidingwerk naar de binnenunit geleid. Op basis van de buitentemperatuur (welke door een buitenvoeler doorgegeven wordt) berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur welke door de vloerverwarming dient te lopen om het in huis behaaglijk te krijgen.

1.3 Binnenunit

In de technische ruimte van het appartement is de binnenunit opgesteld. Hierin bevindt zich alle software, regelingen, pompen enz. De warmte wordt via deze binnenunit de woning in getransporteerd en alles wordt vanuit hier aangestuurd. In de binnenunit is tevens een tapwaterboiler van 200 liter opgenomen.



Buitenunit + binnenunit (met ingebouwde tapwaterboiler)

1.4 Het afgiftesysteem

Uw woning is voorzien van vloerverwarming als afgiftesysteem. De verschillende ruimtes zijn uitgelegd op minimaal te behalen ruimtetemperaturen welke door de regelgeving bepaald zijn. Mede aan de hand daarvan is de grootte van de warmtebron en warmtepomp bepaald.

Omdat bij vloerverwarming de massa van de vloeren en wanden op moet warmen en af moet koelen, werkt dit systeem trager dan traditionele radiatorverwarming.

Algemeen wordt daarom geadviseerd om de temperatuur in de woonkamer voor de nacht en bij afwezigheid niet lager te zetten dan de instelling die u aanhoudt als u thuis bent.

Oftewel, het advies is om GEEN nachtverlaging toe te passen.

Vloerverwarming zorgt voor gelijkmatige stralingswarmte, waardoor u een aangename warmte zult ervaren bij een lagere luchttemperatuur. Dit heeft een gunstig effect op de relatieve vochtigheid van de ruimte. De ruimte voelt daardoor behaaglijker aan dan bijvoorbeeld bij radiator- of luchtverwarming. Een bijkomend voordeel van vloerverwarming is het ontbreken van radiatoren, wat een vrijheid van inrichting geeft. Daarnaast zijn radiatoren vaak 'stofnesten'.

Opmerking: De vloer hoeft NIET constant 'warm' aan te voelen. Als de ruimtetemperatuur behaald is, zal de vloerverwarming 'afkoelen'. Het kan dus zijn dat u een 'koude' vloer heeft, terwijl de ruimte op temperatuur is. Dit is een normale situatie.

De badkamer is voorzien van een elektrische radiator. Deze zorgt voor een stukje extra comfort en bijverwarming.

1.5 Warm tapwater

In tegenstelling tot de traditionele cv-ketel wordt er bij een warmtepomp gebruik gemaakt van een voorraadvat (of boiler) voor het warm tapwater. Deze is opgenomen in de binnenunit. In de praktijk betekent dit dat de 'voorraad' op kan raken na (langdurig) gebruik van warm tapwater. Hoe

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB 2007). De algemene leveringsvoorwaarden liggen bij ons ter inzage en worden op verzoek direct kosteloos toegezonden.

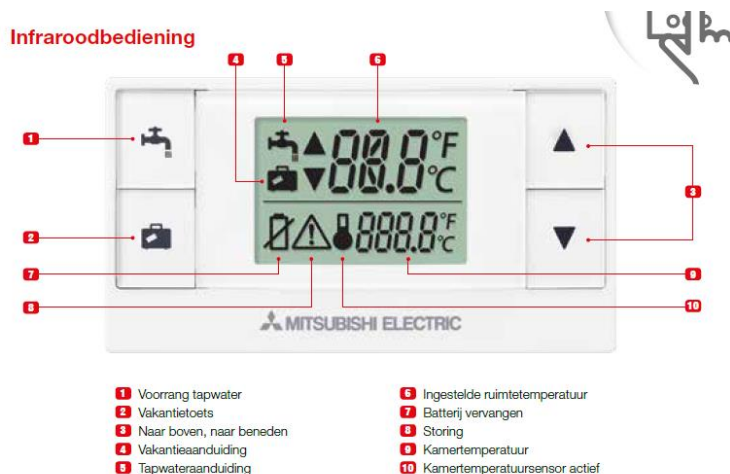
lang het duurt dat het warm tapwater 'op' is en hoelang het weer duurt voordat het vat weer op temperatuur is, is afhankelijk van de grootte van het vat en de hoeveelheid liters warm tapwater dat er gevraagd en afgenomen wordt. De afmeting en uitvoering van het douchesysteem/douchekop is hierbij vaak maatgevend.

Wij adviseren daarom ook ten allen tijde om bij deze systemen de zogenaamde spaar- of eco douches (is ook mogelijk bij regendouches) toe te passen om te voorkomen dat de voorraad warm tapwater 'op raakt' tijdens het gebruik.

1.6 Temperatuurregeling

De warmtepomp is te bedienen met de draadloze infraroodbediening. Deze hangt in de woonkamer en is grofweg te vergelijken met de traditionele kamerthermostaat waarbij er door de gebruiker aangegeven kan worden welke temperatuur er gewenst is in de ruimte. De warmtepomp bepaalt aan de hand van de buitentemperatuur en de binnentemperatuur de temperatuur van het water dat door de vloerverwarming stroomt om zo de ingestelde gewenste temperatuur te behalen. Zoals eerder aangegeven, adviseren wij om geen nachtverlaging toe te passen.

Hieronder ziet u de bediening afgebeeld, met de instelmogelijkheden. Voor de diverse uitgebreide mogelijkheden kunt u de meegeleverde handleiding raadplegen.



1.7 Naregeling temperatuur

Alle overige verblijfsruimten zoals de slaapkamers zijn voorzien van een zogenaamde 'naregeling'. Deze hebben als doel om de temperatuur in de betreffende ruimtes enkele graden afwijkend in te kunnen stellen dan de ruimte waarin de RBE hangt. Een hogere temperatuur instellen dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer is niet mogelijk.

De infraroodbediening in de woonkamer is namelijk leidend voor de gehele woning, wat wil zeggen dat er alleen warmtelevering in de rest van de woning mogelijk is, als er vraag is in de woonkamer.

Hieronder ziet u de naregeling afgebeeld welke zich in de slaapkamers bevinden. Voor de diverse mogelijkheden van deze naregelingen kunt u de meegeleverde handleiding raadplegen.



Naregeling slaapkamers

1.8 Vloerafwerking

Er is bij het ontwerp van de vloerverwarming uitgegaan van bepaalde randvoorwaarden en uitgangspunten. Een uitgangspunt daarbij is dat de gewenste minimale ruimtetemperaturen alleen behaald kunnen worden als de afwerkvloer (dus de vloer die u zelf nog aanbrengt na oplevering) een warmteweerstand heeft van **maximaal 0,09 m²K/W**.

Raadpleeg daarom altijd uw leverancier of de vloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming (en -koeling). Als de boven genoemde waarde wordt overschreven kunnen wij niet meer garant staan voor een goede warmteafgifte.

1.9 Kleine lekkages zelf verhelpen

De leidingen rondom de warmtepomp en naar de verschillende verwarmingsbronnen/tappunten zijn vaak bevestigd met schroefkoppelingen. Soms kan de verbinding een beetje gaan lekken als de installatie een tijd in gebruik is (door 'werken' van materialen). Dit is snel te verhelpen door de verbinding met behulp van een steeksleutel of Bahco wat strakker aan te draaien. Indien dit niet werkt, dan kunt u de klacht alsnog bij de aannemer melden.

1.10 Sifons

Nabij de warmtepomp is een sifon gemonteerd. Deze is voor de overstort van de inlaatcombinatie. Als er rond de warmtepomp een rioollucht hangt, is het water in de sifon verdampt waardoor de stankafsluiter niet goed werkt. Vul de sifon bij met water en enkele druppels slaolie om het verdampen tegen te gaan. De slaolie drijft op het water en remt zo de verdamping. Vooral in de warme zomermaanden verdampt het water in de sifon snel.

De sifon kan door kalk na verloop van tijd ook verstopt raken waardoor het water niet meer afgevoerd kan worden. Maak dan de sifon grondig schoon.

1.11 Overige storingen

Sommige problemen zijn vaak makkelijk door u zelf te verhelpen, door de volgende zaken te gaan:

- Of de stekkers van de warmtepomp goed in het stopcontact zitten, of dat de elektrische stroom eventueel is uitgevallen.
- Of de druk aan de cv zijde in orde is, minimaal 1,5 bar, anders bijvullen.

Bij de meeste storingen geeft de warmtepomp via een nummer of code aan wat er aan welke storing het betreft. Deze code wordt ook weergegeven op de RBE. De codering correspondeert met een bepaalde storing. Bij het melden van de storing dient u deze code bij de hand te hebben.

1.12 Onderhoud van uw warmtepompinstallatie

Ook een warmtepomp heeft onderhoud nodig om goed te blijven functioneren. Regelmatig onderhoud leidt tot verlenging van de levensduur van de warmtepomp, door het controleren van de bedrijfsdrukken en door het bijvoorbeeld goed afstellen en bijstellen van de parameters.

Opmerking:

Als er geen periodiek onderhoud plaatsvindt, dan zijn wij niet verantwoordelijk voor schade aan de warmtepompinstallatie veroorzaakt door achterstallig onderhoud of het totaal ontbreken van periodiek onderhoud!

1.13 Belangrijkste aandachtspunten warmtepompinstallatie op een rij

Hieronder vindt u opgesomd, de belangrijkste aandachtspunten die bij de warmtepomp-installatie horen:

1. Laat de warmtepomp ten allen tijde ingeschakeld! Als de warmtepomp langdurig stil staat, kan er onherstelbare schade ontstaan aan de warmtepomp en de bron!
Deze schade valt niet onder de garantie!
2. Haal niet zomaar de stekkers uit de stopcontacten of haal de spanning niet zomaar van de warmtepomp af. Als de warmtepomp namelijk in bedrijf is en ineens spanningsloos wordt gezet, kan deze onherstelbaar beschadigen. Deze schade valt niet onder de garantie! Als u onverhoopt toch de spanning van de warmtepomp af moet halen, zorg er dan altijd voor dat deze NIET in bedrijf is.
3. Laat alle regelingen (hoofd- en naregelingen slaapkamers) gemonteerd en aangesloten na oplevering. Deze maken onderdeel uit van de installatie. Schade of onregelde instellingen na demontage vallen niet onder de garantie!
4. Advies: Pas geen nachtverlaging toe bij de warmtepompinstallatie! Laat de hoofd- en naregelingen dus zoveel mogelijk op dezelfde constante temperatuur staan.
5. Vloerverwarming is een 'traag' systeem. Als het toestel uit is geweest (of op een lage temperatuur heeft gestaan), kan het wel tot enkele dagen duren voordat de gewenste temperatuur weer bereikt is! Ook bij het omschakelen van verwarmen naar koelen (en vice versa) kan het tot wel enkele dagen duren voordat het gewenste effect is bereikt.
6. De vloer hoeft niet altijd warm aan te voelen! Als de ruimte op temperatuur is, dan zal de vloer ook niet warm worden.
7. In de slaapkamers kan alleen warmte gevraagd worden als de hoofdbediening in de woonkamer vragend staat!

8. Er kan nooit tegelijkertijd verwarmd en gekoeld worden!
9. De warmtapwatervoorraad is eindig! Houd rekening met douchetijden en opwarmtijden!
Advies is om douchekoppen met spaar/eco stand toe te passen.
10. Let er bij de keuze van de vloerafwerking op dat deze een kleinere warmteweerstand heeft dan 0,09 m²K/W ivm de goede werking van de warmtepomp.
11. Probeer kleine storingen, zoals bijvoorbeeld lekkages aan koppelingen zelf op te lossen.
12. Laat periodiek onderhoud plegen door een installateur voor het in stand houden van de goede werking van de warmtepompinstallatie en om aanspraak te kunnen maken op de fabrieksgarantie.
13. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van de werking van de warmtepomp.
Dus bijvullen van de cv-installatie doet u in eerste instantie zelf.

In de bijlage achter deze handleiding vind u een aanvullende handleiding vanuit de leverancier van de warmtepomp terug, waarin verder in detail op de warmtepomp, de werking en mogelijkheden wordt in gegaan.

2. Riolering en hemelwaterafvoer

2.1 Algemeen

De riolering in uw woning bestaat uit een PVC leidingstelsel welke in de betonvloer, wanden en schachten is aangebracht. Ieder afvoerpunt is voorzien van een stankslot in de vorm van een sifon (deze is door ons aangebracht of word later door derden aangebracht, bijvoorbeeld bij de keuken). Deze sifon zorgt ervoor dat rioollucht niet de woning binnen kan dringen. Een stankslot werkt alleen als er water in staat.

2.2 Verstoppingen

Bij een verstopte riolering controleert u eerst of de sifon niet is dichtgeslibd.

Bij de wastafels die voorzien zijn van de zogenaamde bekersistons kunt u het onderste gedeelte (beker) losdraaien; zo kunt u vuil verwijderen. Eventueel kunnen de pakkingringen in de bekersiston vervangen worden. Zo kunt u ook met een speciale veer in de afvoer komen en op deze manier ontstoppen. In verband met schade aan de riolering moet u dit nooit doen met een stalen staaf of houten stok.

Is het toilet kort na oplevering verstopt, waarschuw dan de aannemer. Vaak komt dit omdat er bouwvuil in de leiding zit. Gooi nooit maandverband, tampons, kattenbakgrind of slecht oplosbaar toiletpapier in de closetpotten. Deze kunnen in de sifons van de closetpotten of in het rioleringsysteem blijven steken en verstoppingen veroorzaken. Verstoppingen in het rioleringsysteem zijn soms lastig op te lossen en kunnen veel tijd en dus geld kosten!

De verstopping kan ook in de zwanenhals van de toiletpot zitten. Probeer met de hand (handschoen) of een stuk ijzerdraad waaraan een haak is gebogen, de verstopping los te trekken. Lukt het zo niet, dan zit de verstopping in de afvoerleiding of ergens verder weg in het riool. Schakel in dat geval een professioneel ontstoppingsbedrijf in.

De beste manier om verstopping in de doucheafvoer te voorkomen, is door regelmatig het doucheputje of draingoot schoon te maken. Daarin verzamelen zich de zeepresten en haren. Het rooster van het doucheputje ligt los en is makkelijk te verwijderen. Ook het rooster van de draingoot kan verwijderd worden en vervolgens schoongemaakt worden.

De gootsteenafvoer raakt meestal verstopt door afzetting van vet- of zeepresten in de sifon of de afvoerpijp. Giet daarom nooit gesmolten vet of boter in de gootsteen! Desondanks komen er bij het afwassen toch altijd vetten in de afvoer. Onder het aanrecht en bij de wasmachine draait u daarvoor de zwanenhals los, verwijdert u het grote vuil en spoelt u de onderdelen, op een andere plek, goed uit. Ook de wasmachine- en vaatwasserafvoer kunnen verstopt raken door zeepresten, textielvezels en vetresten. U kunt deze op dezelfde manier onderhouden als uw gootsteenafvoer.

Er zijn verschillende vloeibare 'ontstoppers' in de handel. Deze zijn vaak erg agressief. Volg de aanwijzingen op de verpakking in verband met mogelijke schadelijke bijwerkingen.

Wij adviseren u alle afvoeren minstens tweemaal per jaar door te spoelen met heet sodawater. Bij hardnekkige verstoppingen schakelt u het best een loodgieter in.

Bij de gevel is een ontstoppingsstuk aangebracht. Zo kan de loodgieter verstoppingen aan het einde van uw deel van de riolering goed bereiken.

2.3 Droogstand stankslot

Een stankslot kan droog komen te staan doordat het water verdampt, bijvoorbeeld in een vakantieperiode. Laat de kraan even lopen (gootsteen, wastafel, bad en douche) om het stankslot weer met water te vullen. Wanneer u even ventileert, verdwijnt de rioollucht. Blijft de rioollucht toch aanwezig, dan is er mogelijk meer aan de hand.

Bent u lange tijd van huis(vakantie)? Dan kunt u eventueel wat slaolie in de afvoerpunten laten lopen. De slaolie drijft op het water en voorkomt dat het water uit de stanksloten verdampt.

2.4 Hemelwaterafvoer

Houd uw dak, dakgoten en de afvoeren vrij van vuil en bladeren. Verstopte onderdelen zijn van garantie uitgesloten. Door het (extra) ophogen van grond naast uw woning kan de grond (extra) zakken, waardoor rioolaansluitingen kunnen afbreken. Ook dit valt buiten de garantie.

3. Waterinstallatie

3.1 Algemeen

De waterinstallatie bestaat uit een koud- en warmwaterleidingnet. Dit is grotendeels een netwerk van kunststof leidingen, welke zijn aangebracht in de betonvloer en de wanden. Het koudwaternet is gesplitst in meerdere groepen. De stopkran(en) en de aftapkran(en) van deze groepen bevinden zich in de meterkast (na de watermeter). Lekt ergens de waterleiding, dan moet u de stopkraan van de betreffende groep dichtdraaien. Hierdoor sluit u een specifieke groep af.

Aan weerszijden van de watermeter zitten hendels die haaks op de waterleiding staan. U kunt het water in uw woning afsluiten door de hendels dicht te draaien.

Zorg ervoor dat bij de aansluiting van een vaatwasser een beluchtingkraan met keerklep wordt aangebracht. Dit is een eis van het waterleidingbedrijf.

3.2 Waterslag

Kranen in wasapparatuur en eenhendelmengkranen kunnen de watertoevoer abrupt afbreken. Met als gevolg dat er in de waterleiding een zogenaamde waterslag ontstaat. Deze waterslag is niet te voorkomen. De waterleiding in uw woning is zo aangelegd dat waterslag geen schade veroorzaakt aan de installatie. De klap of slag die daardoor ontstaat is echter onvermijdelijk. De overlast vermindert als u de eenhendelmengkraan minder snel sluit.

3.3 Lekkages

Ontdekt u een lekkage in uw woning, dan kunt u zelf controleren of het gaat om de waterleiding. Sluit eerst alle kranen. Wanneer het radertje van de watermeter blijft ronddraaien, ligt het voor de hand dat de waterleiding lekt.

3.4 Koudwaterleiding

Om te voorkomen dat u onnodig water verliest, raden we u aan direct bij oplevering te checken of alle aanwezige aftapkranen, afgesloten zijn. Dit kan door te controleren of de watermeter stil staat als alle kranen gesloten zijn.

De waterleiding kunt u per woning afsluiten en ook aftappen. U vindt deze afsluiters in het algemeen in de meterkast of de berging. Als u wilt aftappen, ga dan als volgt te werk:

- Hoofdkraan van het water afsluiten (zo sluit u automatisch ook het warme water af).
- Alle kranen opendraaien, koud en warm.
- WC's doortrekken.
- Wasmachinekraan loskoppelen en opendraaien.
- Aftapkraan opendraaien en een opvangbakje plaatsen.
- Leidingen doorblazen (indien nodig).

Als u de gehele waterinstallatie weer onder druk wilt zetten, werkt u in omgekeerde volgorde. Zo voorkomt u stoten en klapperen in de leidingen. U moet het water flink door laten stromen. Door de aanleg van nieuwe leidingen kan er wat soldeersel of vuil in de leidingen zitten, waardoor er te weinig

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB 2007). De algemene leveringsvoorwaarden liggen bij ons ter inzage en worden op verzoek direct kosteloos toegezonden.

water uit de kraan komt. Dit vuil verwijdert u door de perlatoren (het dopje met gaasje aan het uiteinde van de kraan) van de kranen los te draaien en door te blazen. Eventueel kunt u het ontkalken met azijn.

Apparatuur, aangesloten op de waterleiding (zoals afwasautomaat, wasautomaat, toilet), die is voorzien van een klep die dichtstaat als de machine voldoende water heeft kan een klap in de waterleiding veroorzaken. Dit probleem valt buiten de garantie.

Wij adviseren u een waterbegrenzer op de kraan voor de wasautomaat te monteren. Hierdoor voorkomt u dat bij een storing meer water uit de wasmachine stroomt dan op de begrenzer is ingesteld. Als de waterleiding hierdoor geluidsoverlast veroorzaakt, adviseren wij u een waterslagdemper toe te passen.

3.5 Legionella

Wanneer een willekeurig tappunt in de woning langdurig niet gebruikt wordt is er sprake van stilstaand water in de leiding. Als de temperatuur van het water in de leiding stijgt en langdurig op een temperatuur tussen de 25 en 45 °C blijft, is er kans op legionella-ontwikkeling. De legionella kan vervolgens vrijkomen als het besmette water wordt getapt. De bacterie kan gevaarlijk zijn wanneer de nevel (ofwel aerosolen) wordt ingeademd, bijvoorbeeld bij de douchekop. In het ergste geval kan de longziekte 'veteranenziekte' optreden.

Tijdens het ontwerp van de installatie proberen wij zoveel als mogelijk aan legionellapreventie te doen, bijvoorbeeld door waterleidingen gescheiden te houden van cv-leidingen, aanbrengen van isolatie en het op de juiste temperatuur afstellen van warmwatertoestellen.

Toch heeft u als eindgebruiker de eindverantwoordelijkheid om verstandig met de installatie om te gaan en zo legionellavorming tot een minimum te beperken, danwel uit te sluiten.

Algemeen geld:

Spoel bij ingebruikname van de woning alle tappunten (koud en warm) aanwezig in de woning, goed door (+/- 1 minuut). Dit geldt ook wanneer u langdurig afwezig bent geweest, bijvoorbeeld bij vakantie.

Enkele adviezen / tips bij het spoelen van de leidingen bij extra risicovolle tappunten:

- De douchekop kunt u het beste doorspoelen door deze zeer dicht bij het afvoerputje te houden, in een emmer water onder te dompelen of het sproeistuk er af te schroeven. Op deze manier is er het minste risico op vorming van nevel. Spoel vervolgens de douche +/- 1 minuut door;
- Bij een buitenbubbelbad/whirlpool moet u het bad ten allen tijden leeg laten lopen na gebruik en regelmatig schoonmaken met chloor. Indien het bubbelbad lange tijd leeg heeft gestaan, is het advies het bad te vullen met water van 60°C of hoger en dit water vervolgens enige tijd (+/- 10min) laten bubbelen. Hierna het bad weer leeg laten lopen.
- Bij gebruik van de tuinslang is het risico over het algemeen klein als u de slang aansluit op de koudwaterleiding. Het risico wordt aanzienlijk vergroot als de tuinslang na gebruik niet geleegd wordt. Het stilstaand restwater in de slang kan door de zon opwarmen en er kan zich legionella ontwikkelen die vrij komt bij gebruik van de slang waar vaak een 'vernevel' pistool op zit. Leeg na gebruik dus altijd de tuinslang en koppel deze los van de buitenkraan. Hetzelfde geldt voor een tuindouche of sproeisysteem.



4. Sanitair

4.1 Algemeen

Sanitair en sanitaire toestellen hebben ook regelmatig onderhoud nodig. Per soort zijn deze opgenomen in deze paragraaf. De frequentie van onderhoud is afhankelijk van gebruik en de hoeveelheid kalk in uw drinkwater. Blijf hier dus alert op.

Porseleinen wastafels, closets etc. kunt u met daarvoor geschikte middelen reinigen.

In de bijlage is de fabrieksdokumentatie toegevoegd van het bij u geïnstalleerd sanitair. Hier kunt u ook de nodige onderhoudsinformatie terug vinden.

4.2 Mengkranen

Onderhoud:

Als u kalkaanslag wilt verwijderen met huishoudreinigers op basis van mineraalzuren (zoals zoutzuur), agressieve organische zuren (zoals azijnzuur) en/of middelen met een sterk schurende werking, dan doet u meer kwaad dan goed.

Reiniging met een zachte doek en speciale schoonmaakmiddelen is aan te bevelen.

- Reinig regelmatig het zeefje uit de kraanmond door dit los te draaien en schoon te spoelen.
- Schroef desgewenst de zeef of perlator uit de kraan of uitloop en week deze gedurende een aantal uren in schoonmaak azijn. Let op, het chroom kan hiermee aangetast worden.

4.3 Douchekop

Onderhoud/storing/ontkalken:

Vooraf de douchekop heeft veel last van kalkaanslag waardoor het douchecomfort kan verminderen.

Als de douchekop niet meer goed doorloopt en de straal te hard wordt, komt dat door verstopte gaatjes in de douchekop door kalkaanslag. Ontkalking is dan nodig.

Volg hiervoor de volgende stappen:

- Draai de douchekop los.
- Leg de douchekop in een ontkalkmiddel of in de azijn. Laat het geheel een paar uur in de oplossing liggen.
- Spoel het geheel met warm water schoon en monteer de douchekop weer op de slang.

Als de doucheslang lekt, controleer dan of de aansluitingen zijn voorzien van afdichtingringen en of deze nog intact zijn. Vervang zo nodig de afdichtingringen.

Wanneer de doucheslang lekt (niet bij de aansluitingen), moet deze vervangen worden.

4.4 Douchewand

Het belangrijkste advies is: na ieder gebruik van de douche met een wisser de panelen droogtrekken en de profielen afwrijven. Hierdoor wordt voorkomen dat zich kalk en vuil aan de douchewand gaat hechten. Als zich toch kalk vormt, kan dit alleen verwijderd worden met zuurhoudende middelen zoals schoonmaakazijn. Deze middelen zijn schadelijk voor de aluminium profielen en de kitranden. Daarom altijd goed naspoelen met schoon water als zure of agressieve middelen zijn gebruikt. Gebruik nooit schurende middelen.

4.5 Schoonmaak sanitair

Gebruik nooit chloorhoudende of zure (citroen, azijn, etc.) schoonmaakmiddelen op kit en keramisch materiaal.

Wel toegestaan: Ph-neutrale schoonmaakmiddelen als spiritus, alcohol, Glassex.

4.6 Kitvoegen:

In uw huis is sanitair geplaatst en de natte ruimten zijn voorzien van tegels. Op de naden tussen sanitair en tegels en vaak op binnen of buiten hoeken van tegelwerk wordt kit gebruikt om lekkage te voorkomen en uitzetting of beweging op te vangen. Deze kitnaden zijn aangebracht door de

aannemer.

Kitwerk is helaas noodzakelijk en vraagt aandacht van de gebruikers. Controleer dan ook regelmatig of de kitvoegen nog vast zitten. (in geval van lekkage door loszittende kitvoegen zal uw verzekeraar de schade niet vergoeden!).

Zijn uw voegen niet meer waterdicht vervang deze dan zo spoedig mogelijk. Raadpleeg uw bouwkundige aannemer c.q. gespecialiseerd kitbedrijf.

4.7 Doucheputje/draingoot:

De afvoer van het doucheputje of de draingoot dient op regelmatige basis (wekelijks) schoongemaakt te worden. Hiertoe verwijdert u het rooster van de put/draingoot en verwijdert u vervolgens haar, zeep en vetresten uit de afvoer. Hierdoor voorkomt u onnodige verstoppingen. Voor verstoppingen welke veroorzaakt worden door vet/zeepresten en haren zijn wij nooit verantwoordelijk. Dit komt namelijk voort uit gebrekkig onderhoud. Ook verstoppingen veroorzaakt door bouwvuil- en afval zijn niet onze verantwoordelijkheid.

5. Mechanische ventilatie

5.1 Algemene systeemomschrijving en gebruik

Uw appartement is uitgerust met ventilatie in de vorm van een mechanisch afzuigstelsel. Het gaat om een Ducobox Focus Systeem. Dit systeem ventileert uw woning automatisch door CO₂ en vochtmeting in diverse ruimtes. Daarnaast bestaat er ook de mogelijkheid om de ventilatie handmatig te bedienen. De verse lucht wordt door roosters boven de kozijnen aangevoerd.

Het ventilatiesysteem bestaat uit de volgende onderdelen:

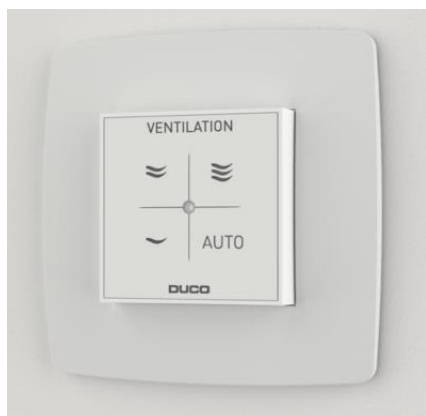
- De ventilatiebox Ducobox Focus met ingebouwde regelkleppen:
 - CO₂ regelklep voor de woonkamer/keuken
 - CO₂ regelklep voor het toilet
 - Vocht regelklep voor de badkamer
- bedieningsschakelaar bedraad in de woonkamer
- bedieningsschakelaar RF badkamer (los geleverd)
- CO₂ regelaar in de hoofslaapkamer (dit is alleen een sensor en dus niet bedienbaar)

Al de bovenstaande componenten staan op de volgende pagina afgebeeld

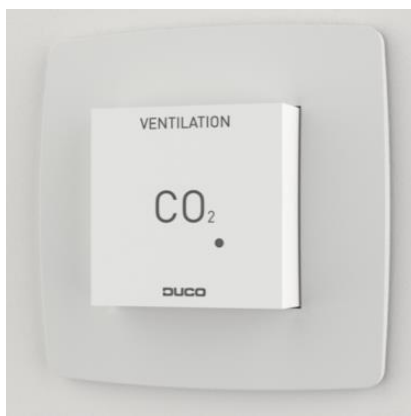
Voor de werking en bediening van alle bedieningen verwijzen we naar de bijgeleverde specifieke gebruikershandleidingen.



All-in-one Ducobox Focus met 3 regelkleppen en RF bediening badkamer



Bedieningschakelaar woonkamer



CO2 sensor hoofdslaapkamer

5.2 Onderhoud van uw ventilatiesysteem

Door middel van preventief onderhoud kunt u problemen vermijden, bent u verzekerd van een effectieve werking van het ventilatiesysteem en verlengt u de levensduur van uw apparaat. Voor specifiekere onderhoudsinformatie, wordt verwezen naar de bijgevoegde gebruikershandleiding van de fabrikant van de ventilatiebox.

Opmerking:

Als er geen periodiek onderhoud plaatsvindt dan zijn wij niet verantwoordelijk voor schade aan de mechanische ventilatie veroorzaakt door achterstallig onderhoud of het totaal ontbreken van periodiek onderhoud!