

RODE WIJNGAARD

WOONWIJZER

7 woningen

Tuinderij
Zundert




Thuisvester
ACTIEF in duurzaam wonen

INHOUD

p. 3

Na de sleuteloverdracht

p. 10

Sanitair

p. 12

Verwijderen wand tussen
woonkamer en slaapkamer

p. 14

Vloerafwerking

p. 4 t/m 9

Gebruik van de installaties

p. 11

Binnen afwerking en ophangen
voorwerpen

p. 13

Kozijnen, ramen, deuren en overig

p. 15

Algemene informatie/contactinformatie
en de link naar de handleidingen



Na de sleuteloverdracht

Gefeliciteerd!

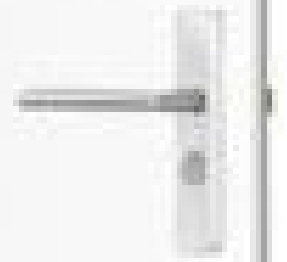
Je hebt de sleutel van jouw woning ontvangen. Een aantal zaken is nu van belang.

Bouwvocht

Nieuwbouwwoningen zijn goed geïsoleerd. Daardoor kan het bouwvocht minder goed weg. Tijdens de bouw komt er veel vocht in de woningen door toepassing van materialen waar veel water in zit. Ook valt er wel eens een regenbui voordat het dak waterdicht is.

Daarom adviseren wij:

- Zet de verwarming niet lager dan 18°C, dit in verband met eventuele condensvorming.
- Vermijd de eerste weken een te hoge temperatuur om krimpverschijnselen te beperken.
- Zodra je de woning gaat bewonen, kun je de temperatuurinstelling met maximaal één graad per dag verhogen tot het gewenste temperatuurniveau.
- Laat de mechanische ventilatie de eerste weken op een hogere stand draaien.
- Bij het schuren van wanden en vloeren de ventilatie uitschakelen.
- Laat de mechanische ventilatie altijd aan, ook in een later stadium.
- Laat binnendeuren zoveel mogelijk open staan.
- Zet binnendeuren op 45 graden open, zodat ze aan beide zijden even warm blijven om kromtrekken te voorkomen.
- Neem condensatie op de ruiten zoveel mogelijk met een doek af. Dit kan binnen en buiten voorkomen op HR++ en HR+++ glas. Condensatie op de binnenzijde is een natuurlijk verschijnsel bij een tekort aan ventilatie in de woning.
- Gebruik bij het schoonmaken van de woning niet te veel water omdat het vocht in de woning wordt opgenomen.
- Hang geen dweilen of vochtige doeken over radiatoren om ze te laten drogen.



Vloeren en wanden

In een (nieuwbouw)woning kunnen krimp- of zetscheuren ontstaan in bijvoorbeeld de vloer of muur. Dit wordt veroorzaakt doordat de gebruikte materialen in de woning onderling verschillen in mate van krimp of uitzetten. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld scheuren in het stucwerk of behang ontstaan.

Zelf veranderingen aanbrengen

Veranderingen die makkelijk te verwijderen zijn zoals harde vloer-afwerking of speciale wandafwerking hoeft je alleen te melden. Voor andere zaken zoals het ophangen van rolluiken, het verwijderen van de wand tussen de woonkamer en slaapkamer op de begane grond e.d. moet je toestemming aanvragen. Dit kan via:

<https://www.thuisvester.nl/voor-bewoners/reparaties-en-aanpassingen/aanpassingen-door-u-zelf>.

Gebruik van de installaties

Centrale verwarming met warmwatervoorziening

In jouw woning is een centrale verwarmingsinstallatie aangelegd die jouw woning verwarmt met vloerverwarming aangesloten op een individuele warmtepomp van Siebel Eltron type WPE-I04 HKW 230 Premium en voorraadvat ingebouwd in de warmtepomp in de technische ruimte in jouw woning. De vloerverwarming is aangebracht op de begane grond en 1e verdieping van jouw woning. De gebruiksaanwijzingen van zowel de warmtepomp als eventueel het voorraadvat kun je vinden op de website van Thuisvester via de opgegeven link. Lees deze zorgvuldig door zodat je weet wat je moet doen bij eventuele storingen. De installatie is op basis van lage temperatuurverwarming. Dat houdt in dat de temperatuur van het water dat door de buizen heen stroomt, relatief laag is. Zo'n 30-35°C ten opzichte van 70-90°C bij een traditionele c.v.-ketel op aardgas. Bij lage temperatuurverwarming is het beter om jouw woning gelijkmatig en constant te verwarmen. Het systeem regelt dit zelf, je hoeft hier niets aan te doen. De warmtepomp past de temperatuur van het water automatisch aan de buitentemperatuur aan: hoe kouder het buiten wordt, des te warmer wordt het water dat via de vloeren wordt rondgepompt.

Tips

Deze verwarming werkt echt anders dan de traditionele centrale verwarming. Dat is even wennen. Hier wat tips:

- De verwarming in jouw woning werkt heel geleidelijk. Je kunt niet eventjes snel opwarmen zoals je misschien gewend bent. Het is daarom beter de thermostaat dag en nacht op dezelfde stand te laten, bijv. 20°C of 21°C.

- Ben je langer dan een week van huis? Dan kan het de moeite lonen om de thermostaat op 18 graden te zetten. Niet lager. Denk eraan dat het soms wel 2 dagen kan duren voor de woning weer op temperatuur is.
- In de woonkamer hangt de hoofdbediening waarmee je de basistemperatuur in de woning kunt instellen. In de slaapkamers hangen losse (neven)thermostaten waarmee je de temperatuur in deze ruimtes naar beneden kunt bijstellen (naregeling).
- Haal de thermostaten er niet af, dit kan namelijk een storing veroorzaken in het verwarmingssysteem.
- In principe is elke ruimte dus apart (na)regelbaar. Het systeem is ontworpen om volautomatisch te werken.
- Het systeem kan ook koelen. Ook dit is een automatische functie en is mede afhankelijk van de buitentemperatuur. Verwacht hiervan geen aircotemperaturen. Het systeem kan jouw woning zo'n 2 tot 3 graden koeler maken dan de buitentemperatuur.
- Let op dat je de temperatuur niet lager dan 18 graden instelt. Dit vanwege mogelijke condensvorming op de vloerverwarmingsleidingen met vochtproblemen tot gevolg. Schades als gevolg hiervan zijn voor jouw eigen rekening.
- Om de badkamer sneller op te kunnen warmen is er een elektrische designradiator aangebracht die je zelf kunt instellen. Voor jouw energierekening is het van belang om deze radiator niet onnodig lang aan te laten staan.



Gebruik van de installaties



Onderhoud

Je moet ervoor zorgen dat de warmtepomp voldoende druk heeft. Dit kun je controleren op de (mano)meter die bij de warmtepomp af te lezen is. Lees in de gebruiksaanwijzing welke druk de warmtepomp moet hebben. Als de druk te laag is, kan er onherstelbare schade ontstaan aan de warmtepomp die voor eigen risico is, maar deze zal eerst op storing vallen. Je bent namelijk zelf verantwoordelijk voor de controle van de druk op de warmtepomp. Als de druk van de warmtepomp te laag is moet je deze zelf bijvullen.

Bijvullen warmtepomp

Voor het bijvullen van de installatie van de warmtepomp doorloop je onderstaande stappen:

- De vulslang sluit je aan op het vulpunt van de warmtepomp en op het watertappunt, deze bevinden zich in de installatieruimte.
- Zorg dat de vulslang al gedeeltelijk met water is gevuld voordat je deze aansluit. Hiermee voorkom je dat er meer lucht in de leidingen terecht komt.
- Open zowel de kraan van het watertappunt als de afsluiter bij de warmtepomp en kijk goed op de drukmeter. Stop met bijvullen als de druk op de waarde die in de gebruiksaanwijzing van de pomp staat (dit zal tussen de 1,5 en de 2 bar zijn). Na het vullen moeten de ontluichters op de vloerverwamingsverdelers ontluicht worden.
- Controleer na het ontluichten of er nog genoeg druk op de installatie zit. Is dat niet het geval, dan moet je opnieuw water bijvullen.

Tapwater

De warmtepomp heeft een ingebouwd voorraadvat en deze zal zo af en toe water lozen door overdruk in het sifon bij de warmtepomp. Als er rond de warmtepomp een rioollucht hangt, zal het water in het sifon verdampt zijn. Vul hem dan bij en voeg een lepel slaolie toe om het verdampen te voorkomen. Je beschikt over een voorraadvat met warm water van 175 liter. Voor bijvoorbeeld douchen met een waterbesparende douchekop kun je ongeveer 31 minuten douchen. Heb je aan 175 liter tapwater niet genoeg en raakt je voorraadvat leeg? Dan duurt het ca. 4 uur voordat de boiler weer compleet is aangevuld op temperatuur.

Gebruik van de installaties

Ventilatie voorzieningen

Door goede isolatie is er geen constante natuurlijke ventilatie meer in jouw woning. Daarom is er voor het afvoeren van de gebruikte lucht en het inblazen van schone lucht een zelfregelend gebalanceerd ventilatiesysteem van DucoBox Energy Comfort D325 in de woning gemonteerd welke op meerdere punten in de woning lucht inblaast en afzuigt. Luchttransport vindt plaats onder de binnendeuren door.

Dit systeem heeft een WTW (warmte terugwinning). Dit houdt in dat als de buiten-temperatuur lager is dan de temperatuur in de woning, de verse buitenlucht door het ventilatiesysteem voorverwarmd wordt met de warmte van de binnenlucht die is afgezogen. Zo gaat minder warmte verloren en ervaar je geen koude luchtstromen binnen je woning.

Mag ik een raam openzetten? Ja, dat mag! Dit is aan te raden voor 2x15 minuten per dag. Een hele dag ventileren is niet noodzakelijk. Als het in de zomer binnen warm wordt kan het wél aangenaam zijn om extra te ventileren. Als je in het stookseizoen de ramen openzet en het buiten veel kouder is dan de gewenste binnentemperatuur, kost dat natuurlijk wel extra energie.

Het systeem werkt in de basis volautomatisch door middel van CO₂- en vochtsensoren. Het systeem detecteert automatisch een verhoging van CO₂ of vocht in een ruimte en stemt hierop de hoeveelheid afzuiging van lucht in die ruimte af. Is er toch behoefte om extra te ventileren omdat er bijvoorbeeld in huis is geschilderd of je een feestje hebt gehad, dan kun je met de bedieningsschakelaar in de keuken/woonkamer het ventilatiesysteem hoger zetten. Een handleiding van de bedieningsschakelaar en van het ventilatiesysteem kun je vinden op de website van Thuisvester via de opgegeven link.



Gebruik van de installaties

Onderhoud mechanische ventilatie

Jouw mechanische ventilatiesysteem vraagt weinig onderhoud. De afzuigventielen, die met veerklemmen in het plafond gedrukt zijn, kun je het beste 1 keer per jaar schoonmaken met een mild schoonmaakmiddel. De filters in de mechanische ventilatie-unit moeten elke 3 maanden gereinigd en elk half jaar vervangen worden. Het systeem geeft op de unit automatisch aan als het tijd is voor het reinigen of vervangen van de filters. Het reinigen van de filters doe je volgens de instructie in de handleiding.

Thuisvester vervangt jaarlijks de filters en laat dan een extra set filters achter zodat je deze zelf na een half jaar kunt omwisselen.

Belangrijk!

Jouw ventilatiesysteem is altijd in gebruik en voert dus lucht van buiten aan. Is er een calamiteit waarbij je op advies van de overheid ramen en deuren moet sluiten? Trek dan de stekker uit het stopcontact. Als alles weer veilig is, zet je het systeem aan door de stekker weer in het stopcontact te steken.

Let op: tijdens het klussen mogen de thermostaten, de bediening van de WTW en de rookmelders er niet af gehaald worden omdat dit een storing kan veroorzaken aan de installatie!

Afzuigkap

In jouw keuken is een afzuigkap (type ATAG onderbouw 60cm (W06111BM) in de keuken aanwezig. Dit is een recirculatie afzuigkap waarbij de vetdeeltjes en de geur uit de aangezogen kookdampen wordt gefilterd. De aangezogen lucht wordt niet afgevoerd maar teruggeblazen in de keuken. Het koolstoffilter moet 3 keer per jaar vervangen worden. Je moet de metalen vetfilters minimaal eenmaal per maand schoonmaken. Dit kan in een vaatwasmachine of in een handwas.



Elektrische installatie

Aardlekschakelaar en groepen

De elektrische installatie in jouw woning is verdeeld in een aantal groepen. Dit wil zeggen dat de stroomvoorziening van bijvoorbeeld lichtpunten en stopcontacten over één bepaalde zekering (automaat) loopt. De aansluitingen zijn zo gekozen dat bij een storing nooit een hele verdieping zonder elektriciteit zit. De verdeling van de groepen vindt je op de groepenverklaring van de installateur die in jouw meterkast aanwezig is.

Gebruik van de installaties

In jouw woning zijn de zekeringen (B16 automaten) beveiligd door 3 ingebouwde aardlekautomaten.

Deze zorgen ervoor dat de stroomtoevoer binnen een fractie van een seconde wordt uitgeschakeld als er een lek wordt gedetecteerd. Als dit gebeurt moet je de beschrijving op de groepenverklaring (aanwezig in de meterkast) volgen bij 'bediening aardlekschakelaar'. Hierop staat ook vermeld hoe je de aardlekschakelaar kunt testen.

In de groepenkast zijn ook enkele lege plekken voor toekomstige uitbreidingen voor bijvoorbeeld een oven aanwezig. Zijn er bij oplevering reeds keukenuitbreidingen met elektrische apparaten aanwezig dan zullen de elektrische aansluitingen functioneel zijn. In jouw keuken is een 2-fasen perilex (2x230v) aansluiting aanwezig. In de meterkast is hiervoor een dubbele elektragroep gebruikt.

Meterkast

In de meterkast heb je een eigen water- en elektrameter. Voor de levering van water moet je zelf een contract met Brabant Water afsluiten. Ook voor de levering van elektra moet je zelf een contract afsluiten bij een door jou te kiezen energieleverancier. De leidingen van Nutsbedrijven, waaronder ook glasvezel en CAI, komen uit in de meterkast van jouw woning.



Berging

De berging is voorzien van een elektrische aansluiting van 230V. Deze is aangesloten op de elektrameter van jouw woning.

Internet, telefoon en tv

In de meterkast van jouw woning is zowel een glasvezelaansluiting als een centrale antenne inrichting (CAI) afgemonteerd. Leveringscontracten voor telefonie, internet of televisie moet je zelf afsluiten. Als je een aansluitpunt in de woon-, of slaapkamer(s) wenst, mits deze niet al zijn voorzien, moet je dit zelf doen (of laten doen) vanuit de meterkast. Hiervoor zijn loze leidingen in de ruimtes voorzien.

Loze leidingen en voorzieningen

In jouw woning zitten diverse loze leidingen voor bijvoorbeeld een boiler, vaatwasser, magnetron, CAI (Ziggo) of UTP (internet, telefonie). Er zijn loze leidingen aanwezig in de slaapkamer(s), woonkamer en keuken (mits niet gebruikt voor extra keukenopties).

Alle loze leidingen lopen rechtstreeks of via een centraaldoos naar de meterkast in jouw woning. Deze zijn voorzien van een controle draad waarmee je kunt bepalen welke leiding in de meterkast behoort bij welke loze leiding ergens anders in jouw woning.

Laat het bedraden van deze loze leidingen aan een vakman over. Om zelf een loze buisleiding te bedraden, zijn de navolgende handelingen raadzaam om eventuele problemen zoals verstoppingen te voorkomen.

Gebruik van de installaties

In een loze buisleiding zit een controledraad. Deze draad is niet bedoeld om een kabel/draad aan vast te maken. Verwijder de controledraad en voer een trekveer door de leiding. Wij adviseren je om een trekveer in stalen uitvoering toe te passen. Nadat de stalen trekveer in zijn geheel door de loze buisleiding is doorgevoerd, kun je de desbetreffende kabel of draad aan de stalen trekveer vastmaken. Om deze soepel door de buisleiding te laten glijden, kun je op de kabel of veer een glijmiddel smeren. Om de kabel/draad door de buis te trekken is het handig om dat met twee personen te doen.

Het kan zijn dat ook bij de loze voorzieningen de buisleidingen al zijn bedraad, sommige installateurs gebruiken namelijk al bedrade buisleidingen.

Buitenverlichting

Jouw woning is op de voorgevel en buitenberging voorzien van lichtpunten. Als deze lichtpunten zijn voorzien van armaturen, dan maken ze deel uit van de woning en mogen ze niet verwijderd of vervangen worden door andere armaturen (de berging is ook voorzien van een buitenlamp).

Rookmelders

De woningen zijn voorzien van rookmelders, type Ei146, Ei166(e), Ei2110e. Deze hangen op iedere verdieping. Tijdens het klussen is het aan te raden om de rookmelder met een hoesje af te schermen. De handleiding kun je vinden op de website van Thuisvester via de opgegeven link. In deze handleiding staat vermeld hoe de rookmelders werken en hoe je ze kunt onderhouden en testen.



Sanitair

Onder de wastafels, het aanrecht en bij de afvoer t.b.v. de wasmachine bevinden zich sifons. Bij verstoppingen kun je deze zelf demonteren en schoonmaken. In de kast naast de trap is een plaats vrijgehouden voor je wasmachine en (condens)droger. Alle benodigde aansluitingen zijn hier aanwezig (elektra en afvoer). In de keuken zijn loze aansluitmogelijkheden voor een vaatwasser. Zorg dat er op de kraan van zowel de wasmachine als de vaatwasser een 'waterstop' gemonteerd is.

Verstoppingen

Als kort na het in gebruik nemen van de woning het toilet verstopt is, waarschuw ons dan. Vaak blijkt dat er dan bouwvuil in de leiding terecht is gekomen. Om verstoppingen te voorkomen is het belangrijk dat je de eerste weken na de sleuteloverdracht het toilet doorspoelt met de grote knop. Als de riolering verstopt raakt controleer dan waar het water wel wegloopt zodat je kunt vaststellen waar de verstopping precies zit. Bij een wastafel of gootsteen kun je de sifon losschroeven, de verstopping verwijderen en schoonmaken.

Gebruik geen agressieve stoffen, die kunnen schade toebrengen aan chroom- of PVC-leidingen. Gooi overtollig vet van bakken, braden en frituren niet door de gootsteen of het toilet. Laat dit zo mogelijk stollen en gooi het verpakt weg bij de milieustraat voor recycling.





Binnenafwerking en ophangen voorwerpen

Niet schilderen

De keuken, deuren, ramen en kozijnen mag je niet schilderen.

Wanden behangklaar

De wanden worden "behangklaar" opgeleverd. Er zit dus géén behang op de muren. Als je van plan bent de wanden te schilderen, dan raden wij je aan de wanden grondig na te zien op oneffenheden en ook kleine gaatjes eerst te vullen. Vraag hierbij eerst advies aan de vakhandel.

Vette behangpap

Voor het behangen van de wanden adviseren wij je vette behangpap te gebruiken waarmee je de wanden direct kunt behangen. Zuigt de ondergrond te hard (lichtbeton wanden), dan kun je deze beter eerst met behangpap voorstrijken.

Onderhoud gestructuurde wanden en plafonds

De plafonds (en wanden in het toilet) in jouw woning zijn afgewerkt met een spuitstructuur. Na verloop van tijd zul je de plafonds en/of wanden willen sausen. We adviseren je de plafonds en wanden geheel af te wassen met milieuvriendelijk reinigingsmiddel en goed te laten drogen. Je kunt evt. gebreken zelf herstellen. Daarna kun je alles met een afwasbare latex op waterbasis sausen.

Ophangen en bevestigen voorwerpen

In verband met de aanwezigheid van diverse installatieleidingen in wanden en vloeren, moet je zeer voorzichtig zijn.

Boor voor het ophangen en bevestigen van voorwerpen nooit dieper dan circa 5 cm. Schade aan installaties ten gevolge van werkzaamheden door de huurder is altijd voor rekening van de huurder.

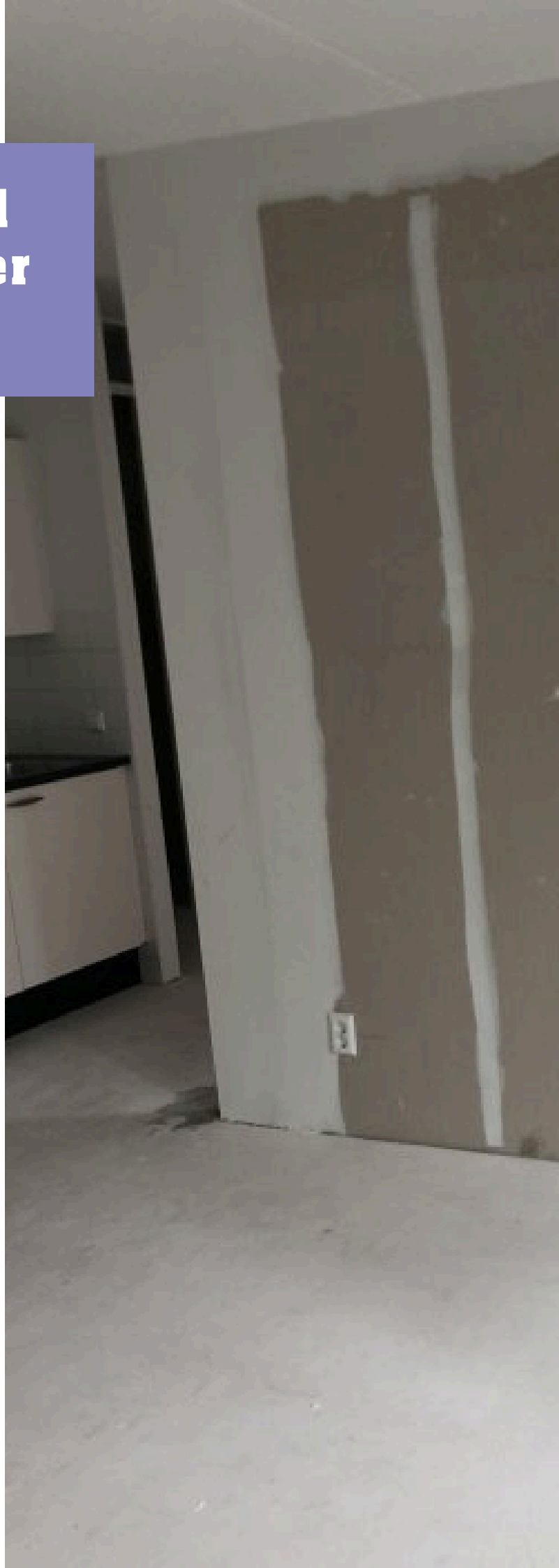
Verwijderen wand tussen woonkamer en slaapkamer

Om ervoor te zorgen dat de woning veilig, kwalitatief goed en verhuurbaar blijft, hebben we een aantal voorwaarden opgesteld, deze zijn:

- het verwijderen van de wand e.d. moet gedaan worden door een erkend bouwkundig bedrijf
- de wanden en het plafond moeten netjes afgewerkt worden (kunststof schroten/PVC zijn niet toegestaan)
- elektra van de te verwijderen wand moet netjes afgekoppeld worden van het stroomnet (meterkast) en veilig worden opgeborgen in/onder een te maken bouwkundige koof tegen het plafond. De flexibele elektra leidingen (bedraad) mogen niet ingekort worden
- elektra in het plafond boven de wand moet bereikbaar blijven

De volgende punten moeten uitgevoerd worden door een erkende installateur:

- het afkoppelen van de elektra
- de vloerverwarming moet van van 2 naar 1 zone worden aangepast
- de erkende installateur moet de technische informatie opvolgen (zie aanvraag Zelf aangebrachte voorzieningen)



Kozijnen, ramen, deuren en overig

Materialen kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn uitgevoerd in stalen montagekozijnen met bovenlichten (kleur wit). De binnendeuren zijn opdekdeuren (kleur wit). De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof. De entreendeur van jouw woning is van hout.

Ramen niet afdekken

Let er op dat de ramen niet afgedekt worden met bijvoorbeeld kranten, plakfolie of andere voorwerpen. Dit kan thermische breuk van het glas veroorzaken.

Als je toch plakfolie aanbrengt en er ontstaan gebreken aan het glas, dan vervalt de garantie en ben je als bewoner aansprakelijk voor de schade. Ook de glasverzekering via Thuisvester vergoedt dit niet.

Schroeven en boren niet toegestaan

De rails van gordijnen, vitrage en dergelijke moeten aan de wand of aan plafond bevestigd worden. Schroeven, boren en spijkeren in de kunststof of metalen kozijnen is niet toegestaan.

Hang en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van jouw woning voldoet aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). Er zijn meerpuntssluitingen aangebracht op de voordeuren. Gebruik die zoveel mogelijk om kromtrekken van de deuren en tocht te voorkomen.

Voor- en achterdeur

De voordeur is sleutelbediend; je kunt meteen de deur met de sleutel op slot draaien zonder de kruk te bedienen. De achterdeur is ook sleutelbediend. Houd er rekening mee dat je de voordeur, in ieder geval bij afwezigheid, geheel op slot. Trek je deze alleen maar dicht, dan kan de deur met bijv. een creditcard zo open gemaakt worden. Ook wel bekend als de flippermethode.

Let op!

- Buitenschilderwerk wordt ongeveer 1 keer in de 8 jaar door Thuisvester verzorgd. Je ontvangt tijdig bericht als het buitenschilderwerk gepland staat.
- Als je gebreken constateert verzoeken wij je vriendelijk contact op te nemen met Thuisvester.
- Bij kunststof, houten en metalen kozijnen is het niet toegestaan om te schilderen, schroeven of te boren aan of in de kozijnen, ramen, deuren en betimmeringen aan de binnen- en buitenzijde.
- Bij houten kozijnen is het onderhoud aan de buitenzijde voor Thuisvester en het binnenschilderwerk is voor de huurder.
- Tips om woninginbraak te voorkomen:

www.maakhetzeniettemakkelijk.nl

Vloerafwerking

Voordat je vloerbedekking aanbrengt

Schuur de vloer licht op voordat je een vloerafwerking aanbrengt informeer bij een erkende vloerenleverancier wat een goede keuze is voor jouw vloerafwerking). Mocht de afwerking gelijmd worden raden wij je aan om hiervoor wateroplosbare lijm te gebruiken.

Bij het verlaten van de woning

Als je de woning in de toekomst opzegt, dan moet je de vloeren zo achterlaten dat er weer vloerafwerking op aangebracht kan worden.

Vloerverwarming

Bij vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt.

Houten, textiele en kunststof vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum, tapijt, pvc of laminaat) zijn uitstekend mogelijk maar wel onder bepaalde voorwaarden:

- Het beste is een Rc-waarde niet hoger dan 0,06 m²K/W (vloerafwerking plus onderlaag). Een Rc-waarde tot maximaal 0,1 m²K/W is nog mogelijk, maar houd er dan wel rekening mee dat jouw kamer minder snel verwarmt.
- Vraag voor alle vloerafwerkingen advies bij jouw vloerenleverancier.
- Boor niet in de vloeren. Daar lopen namelijk de buizen van de vloerverwarming!

Algemene informatie

Afval

Kun je niet al jouw afval kwijt? Dan kun je dit inleveren bij de milieustraat van de gemeente. De milieustraat is gevestigd aan de Ambachten 20 in Zundert. Kijk voor meer informatie op <https://www.zundert.nl/afval-en-milieustraat> Let op! Voor het inleveren van afval bij de milieustraat heb je mogelijk een milieupas nodig.

Verzekeringen

Wij adviseren je een inboedel- en brandverzekering af te sluiten. Evt. schade aan de door jou zelf aangebrachte voorzieningen worden bij brand niet door Thuisvester vergoed. Thuisvester heeft voor de woning een glasverzekering afgesloten. Hiervoor betaal je een vast bedrag per maand dat vermeld staat in de huurovereenkomst. Voor het melden en herstellen van glasschade kun je contact opnemen met Thuisvester.

Deze handleidingen staan op de website via <https://www.thuisvester.nl/verhuizen/verhuisinformatie/nieuwbouwhandleidingen/gemeente-zundert>:

- Gebruiksaanwijzing warmtepomp
- Onderhoudsadvies vloerverwarming
- Beknopte gebruikershandleiding DUCO ventilatie
- Uitgebreide gebruikershandleiding DUCO ventilatie
- Groepenverklaring
- Gebruikershandleiding Wocozon
- Handleiding afzuigkap
- Documentatie BINK verdeelkasten
- Gebruikershandleiding elektrische radiator badkamer
- Gebruikershandleiding elektrische radiator
- Handleiding rookmelders
- Handleiding eenvoudige bediening FET Stiebel Eltron
- Handleiding bediening Honeywell
- Kleur- en materiaalstaat
- Uitlegkaart nieuwbouwwoningen Thuisvester

Contact informatie

Klantenservice

Eventuele gebreken aan de woning verhelpen wij. Direct noodzakelijke reparaties voeren wij zo snel mogelijk uit.

Beiden kun je melden via de klantenservice.

Ook als je na het doornemen van deze Woonwijzer meer informatie wenst kun je contact opnemen met de klantenservice van Thuisvester.

Zij beantwoorden jouw vragen graag.

De klantenservice van Thuisvester is te bereiken via:

- klantenservice@thuisvester.nl
- **Telefoonnummer:**
085 20 20 777
- **WhatsApp:**
085 20 20 770
- www.thuisvester.nl/contact


Thuisvester

Wij hopen dat je na de verhuizing
en het inrichten van jouw woning,
heel prettig woont!




Thuisvester
ACTIEF in duurzaam wonen