



Zaaknummer 19879/MDO/HVR

STATUTENWIJZIGING STICHTING

Vandaag, zes en twintig april tweeduizend twee en twintig, verschijnt voor mij, mr. Mariska Dorland, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van mr. Gerardus Johannes Heijkants, notaris te Oosterhout:

de heer **Petrus Johannes Ludovicus Hobbelen**, geboren te Waalwijk op negentien juni negentienhonderdzeventig, wonende te

, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer

, uitgegeven te Waalwijk op vijf december tweeduizend

zeventien, ongehuwd en geen geregistreerd partner;

ten deze handelend als zelfstandig bestuurder van de statutair te gemeente Oosterhout (feitelijk adres: 4901 HC Oosterhout, Mathildastraat 52)

gevestigde stichting **STICHTING THUISVESTER**, hierna te noemen: de 'Stichting',

ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer

van Koophandel onder nummer 20024594 en als zodanig de Stichting

rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

INLEIDING

- De Stichting werd opgericht op dertig november

negentienhonderdtwee en zestig. De statuten van de Stichting werden

voor het laatst geheel gewijzigd vastgesteld bij akte op zes en twintig

april tweeduizend achttien verleden voor (een waarnemer van) notaris

mr. G.A.M. de Vree in Oss, kantoorhoudende te Berghem;

- in de bestuursvergadering van eenentwintig april tweeduizend

tweeëntwintig gehouden in Oosterhout is, overeenkomstig het

bepaalde in artikel 20 van de statuten van de Stichting, besloten over

te gaan tot algehele wijziging van de statuten van de Stichting. Het

stuk waaruit dit besluit blijkt, wordt als **bijlage** aan deze akte gehecht;

- door de Raad van Toezicht van de Stichting is op een en twintig april

tweeduizend twee en twintig goedkeuring verleend voor de

onderhavige statutenwijziging, welke goedkeuring blijkt uit een stuk

wat als **bijlage** aan deze akte wordt gehecht;

- uit een aan deze akte als **bijlage** te hechten brief van een en dertig

maart tweeduizend twee en twintig blijkt dat namens de minister van

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer eveneens

goedkeuring is verleend voor de onderhavige statutenwijziging.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering

van het hiervoor gemelde besluit - waarbij de verschenen persoon,

handelend als gemeld, tevens tot het doen verlijden van deze akte is

gemachtigd - hierbij de statuten van de Stichting zodanig te wijzigen dat

zij in hun geheel komen te luiden als volgt:

Statuten.

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De Stichting is genaamd: **Stichting Thuisvester**.

2. De Stichting is gevestigd in de gemeente Oosterhout.

DOEL

Artikel 2



De Stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van --
de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. -----

BESTUUR -----

Samenstelling, benoeming, schorsing, ontslag, salaris en overige arbeidsvoorwaarden -----

Artikel 3 -----

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. -----
2. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Toezicht -----
vastgesteld. -----
3. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, kan de Raad van -----
Toezicht één van de leden van het bestuur de titel van voorzitter van ---
het bestuur verlenen. -----
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de ----
werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en ----
besluitvorming en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het ----
bestuur, voor zover niet in deze statuten aangegeven. Dit reglement --
wordt goedgekeurd door de Raad van Toezicht en vastgesteld door het --
bestuur. -----
5. De leden van het bestuur worden benoemd, geschorst en/of ontslagen -
door de Raad van Toezicht. -----
6. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten ---
hoogste vier jaar, en kunnen steeds voor een periode van ten hoogste -
vier jaar worden herbenoemd, doch niet vooraleer de zienswijze -----
daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, ---
zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en ----
niet vooraleer het te benoemen lid van het bestuur een verklaring -----
heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet. ---
7. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de Raad van Toezicht
worden geschorst of ontslagen. -----
8. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van ---
twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de Raad ---
van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van --
de Raad van Toezicht in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel --
te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door -
de aanwezige leden van de Raad van Toezicht, mits de reden van het --
niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt -----
genoemd. -----
9. Een besluit tot schorsing en/of ontslag wordt niet genomen dan nadat --
het lid van het bestuur over wiens schorsing en/of ontslag wordt -----
besloten door de vergadering van de Raad vooraf de gelegenheid is ----
geboden om te worden gehoord. -----
10. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten --
en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende -----
bevoegdheden uit te oefenen. -----
11. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Raad van Toezicht niet --
binnen drie maanden na aanvang van de schorsing overgaat tot -----
ontslag. -----
12. De Raad van Toezicht stelt het salaris en de overige -----
arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met -----
inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. -----

Ontstentenis of belet -----

Artikel 4 -----



1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door één of meer door de Raad van Toezicht daartoe, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen perso(o)n(en).
3. Degene die bij ontstentenis of belet van bestuurders ingevolge deze statuten is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt wat deze bestuursdaden betreft met een bestuurder gelijkgesteld.
4. De Raad van Toezicht dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.

Onverenigbaarheden bestuur

Artikel 5

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, - of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de Stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat .. tussen het bestuur en een ander orgaan van de Stichting, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de Stichting.
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur .. kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de Stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging of die samenstelling te beperken.

Vertegenwoordiging

Artikel 6

De Stichting wordt vertegenwoordigd door:

- a. het bestuur;
- b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
- c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 4 lid 2.

Overeenkomsten tot verkrijging cum annexis

Artikel 7

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de Stichting. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting en de door haar in stand gehouden onderneming of organisatie.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van het in artikel 8 lid 1 sub i. bepaalde.



3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en
 besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk
 belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 1.
 Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt ---
 het besluit genomen door de Raad van Toezicht.

Goedkeuring voor bepaalde besluiten casu quo rechtshandelingen ---

Artikel 8 ---

1. Aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn onderworpen de ----
 besluiten van het bestuur omtrent:
- a. overdracht of overgang van de door de Stichting in stand
 gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die
 onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de ----
 Stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel --
 als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire
 vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze
 samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de --
 Stichting. Hieronder is ook begrepen het vervreemden van
 aandelen door de Stichting in een deelneming;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting,
 indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26
 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager
 bedrag zoals vastgesteld door de Raad van Toezicht op grond van --
 het bepaalde onder p., met uitzondering van investeringen ten ----
 behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen -
 aan onroerende zaken in eigendom van de Stichting;
 - d. wijziging van de statuten;
 - e. ontbinding, omzetting, juridische (af)splitsing of juridische fusie als
 bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van --
 de Stichting en betrokkenheid van de Stichting bij een verkrijging --
 van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9
 Woningwet;
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling -
 van de Stichting;
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek -
 van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal
 werknemers van de Stichting;
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een
 aanmerkelijk aantal werknemers van de Stichting of van personen -
 die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap
 daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en
 infrastructurele aanhorigheden, het daarop vestigen van een recht -
 van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de ---
 economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd
 in artikel 7 lid 2, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur --
 een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het --
 Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting 2015 genoemde ---
 bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door
 de Raad van Toezicht op grond van het bepaalde onder p., dan wel
 het betrokken besluit van het bestuur transacties betreft met
 betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde



- verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben;
- j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet, alsmede het aangaan van prestatieafspraken op basis daarvan, bedoeld in artikel 44 van de Woningwet;
 - k. de vaststelling of wijziging van de begroting, het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag alsmede het overzicht met verantwoordingsgegevens zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van deze statuten;
 - l. de vaststelling en wijziging van ondernemingsplannen en van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - m. de uitgifte van schuldbrieven;
 - n. het vaststellen van het financieel beheer reglement dan wel wijzigen van het reeds vastgesteld en goedgekeurd financieel beheer reglement, het investeringsstatuut, het verbindingsstatuut, het beleggings- en treasurybeleid en/of treasurystatuut;
 - o. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die door de Raad van Toezicht wordt vastgesteld bij reglement;
 - p. (des)investeringen boven een waarde die jaarlijks door de Raad van Toezicht wordt vastgesteld en al dan niet worden opgenomen in het mandateringsbesluit bij de (des)investeringsbegroting;
 - q. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 3 lid 4 van deze statuten;
 - r. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de Stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie;
 - s. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap in de zin van artikel 21 Woningwet;
 - t. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a Woningwet;
 - u. het garant stellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a Woningwet.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de Stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de Stichting direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de Stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de Raad van Toezicht zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de Raad van Toezicht voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
 3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Toezicht op een besluit als bedoeld in lid 1 en 2, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.

RAAD VAN TOEZICHT



Samenstelling en honorering

Artikel 9

1. De Stichting heeft een Raad van Toezicht.
2. De Raad van Toezicht bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven natuurlijke personen.
In geval van vacatures neemt de Raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld.
4. De Raad kan aan zijn leden een redelijke vergoeding toekennen met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Benoeming en evaluatie

Artikel 10

1. De leden van de Raad van Toezicht worden door de Raad benoemd, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet.
2. Een lid van de Raad van Toezicht wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Toezicht van de Stichting is ten hoogste acht jaar.
3. De benoeming vindt plaats op basis van een door de Raad van Toezicht opgestelde profielschets. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 16 lid 1.
4. Bij de samenstelling van de Raad van Toezicht wordt rekening gehouden met algemene bestuurlijke kwaliteiten en ervaring en met een spreiding van deskundigheden en achtergronden. De Raad van Toezicht stelt daartoe, na overleg met het bestuur, een profielschets vast.
5. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de Stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurdersverhuurder, die door de Stichting is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee of meer leden van de Raad van Toezicht, indien de Raad van Toezicht uit vijf of meer leden bestaat, dit met inachtneming van het in lid 9 van dit artikel bepaalde.
Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 16 lid 1.
6. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 5 bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurdersverhuurder van de Stichting gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 5 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 6, draagt de Raad van Toezicht er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de Stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
7. De Raad van Toezicht zal bij de benoeming van leden van de Raad van Toezicht niet aan een voordracht als bedoeld in lid 5 of 6 van dit artikel voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet of de statuten, in welke gevallen de Raad van Toezicht



hetzelfde aantal leden van de Raad van Toezicht uit de kring van -----
 huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de --
 kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 5 benoemt als het ----
 aantal waarop die voordracht betrekking had. -----

8. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 5 of 6, zal de Raad -
 van Toezicht er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de ----
 Raad van Toezicht uit de huurders van de woongelegenheden van de ---
 Stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht -----
 betrekking zou kunnen hebben gehad, met inachtneming van artikel ----
 30 van de Woningwet en de statuten. -----
9. Het aantal op grond van lid 5 of 6 van dit artikel voorgedragen leden ---
 van de Raad van Toezicht of het aantal op grond van lid 8 van dit -----
 artikel benoemde leden van de Raad van Toezicht, is zodanig, dat zij ---
 tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de -----
 Raad van Toezicht kunnen uitmaken. -----
10. Ten minste een maal per twee jaar zal de Raad van Toezicht onder -----
 begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie -----
 buiten de Stichting met deskundigheid op het gebied van het -----
 beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen ---
 het functioneren van de Raad van Toezicht beoordelen. -----

Onverenigbaarheden leden Raad van Toezicht -----

Artikel 11 -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht is onverenigbaar met een --
 voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een -----
 rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de ---
 uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de
 Stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van -----
 belangenverstrengeling. -----
2. De Raad van Toezicht is zodanig samengesteld dat de commissarissen -
 ten opzichte van elkaar, het bestuur en welk deelbelang dan ook -----
 onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Voorts is de samenstelling --
 zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Toezicht --
 en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die -----
 nadelig kan zijn voor de belangen van de Stichting. -----

Schorsing en/of ontslag leden Raad van Toezicht -----

Artikel 12 -----

1. De Raad van Toezicht of de minister belast met de zorg voor de -----
 volkshuisvesting kan een lid van de Raad schorsen. De -----
 Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam kan op verzoek --
 een lid van de Raad van Toezicht ontslaan wegens verwaarlozing van --
 zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende ---
 wijziging van omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid -
 van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet van de Stichting kan -----
 worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de Stichting,
 te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Toezicht, --
 of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. -----
2. Een besluit van de Raad van Toezicht tot schorsing en/of een besluit ---
 inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld
 in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe -----
 bijeengeroepen vergadering van de Raad van Toezicht. -----
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van ---
 twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de Raad ---



van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de Raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

4. Een besluit van de Raad van Toezicht tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de Raad van Toezicht over wiens schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Stichting of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.
6. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Aftreden leden Raad van Toezicht, ontstentenis en belet

Artikel 13

1. Een lid van de Raad van Toezicht treedt volgens een door de Raad van Toezicht op te stellen rooster af.
2. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de Raad van Toezicht blijft de Raad van Toezicht niettemin volledig bevoegd.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Toezicht berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)n(en) die door de Raad van Toezicht daartoe is (zijn) aangewezen, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)n(en) een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt of de aangewezen perso(o)n(en) niet in staat is (zijn) om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt het bestuur van de Stichting de rechtbank om twee of meer personen als commissaris aan te wijzen, doch, indien en voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)n(en) een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet.
4. Degene die bij ontstentenis of belet van commissarissen ingevolge deze statuten de taken van een commissaris vervult, wordt voor het vervullen van die taken met een commissaris gelijkgesteld.

Taken en bevoegdheden Raad van Toezicht

Artikel 14

1. De Raad van Toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de Stichting en de door haar in stand gehouden onderneming of organisatie. Hij staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het



- belang van de Stichting en de door haar in stand gehouden
 onderneming of organisatie, naar het te behartigen maatschappelijke ...
 belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. De
 Raad van Toezicht is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor ...
 de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad is niet gehouden
 over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur,
 maar informeert het bestuur wel actief over zijn handelen.
2. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en
 besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk
 belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 1.
 Wanneer de Raad van Toezicht hierdoor geen besluit kan nemen,
 wordt het besluit genomen door de Raad onder schriftelijke vastlegging
 van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen
 3. Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de
 uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet ...
 voorts onverwijld mededeling van alle feiten en omstandigheden met ...
 betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs ..
 duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het
 toezicht op het bestuur door de Raad van Toezicht.
 4. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Toezicht ...
 schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, -
 de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem ..
 van de Stichting.

Artikel 15

De Raad van Toezicht benoemt uit zijn midden een voorzitter en een
 vicevoorzitter.

Vergaderingen en besluitvorming Raad van Toezicht; reglement

Raad van Toezicht

Artikel 16

1. De Raad van Toezicht stelt een reglement Raad van Toezicht op waarin
 de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn
 werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en
 besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het
 omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover deze niet in deze
 statuten zijn aangegeven, worden vastgelegd. Leden van de Raad van -
 Toezicht hebben gelijke stemrechten.
 Voornoemd reglement Raad van Toezicht wordt opgesteld, vastgesteld -
 en gewijzigd door de Raad van Toezicht.
2. Tenzij één of meer van de leden van de Raad van Toezicht, gezien de ..
 aard van het geagendeerde onderwerp, daartegen bezwaar maken,
 kan de Raad van Toezicht telefonisch, per videoconference of door
 middel van een ander communicatiemiddel vergaderen, mits alle leden
 van de Raad van Toezicht die aan zodanige vergadering deelnemen
 elkaar kunnen verstaan. Een lid van de Raad van Toezicht kan
 telefonisch, per videoconference of door middel van een ander
 communicatiemiddel aan een vergadering van de Raad van Toezicht ...
 deelnemen, mits dat lid van de Raad van Toezicht steeds alle andere ...
 aan die vergadering deelnemende leden van de Raad van Toezicht kan -
 verstaan en door die andere leden van de Raad van Toezicht wordt
 verstaan en geen van de leden van de Raad van Toezicht, gezien de
 aard van het geagendeerde onderwerp, daartegen bezwaar maakt.



3. De Raad van Toezicht kan alle besluiten welke hij in vergadering kan --- nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een ---- besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van -- de Raad van Toezicht zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken en ten minste twee / ----- derde van de leden van de Raad van Toezicht zich daarbij vóór het ----- besluit hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid ---- bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de Raad van ----- Toezicht in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit ---- wordt door de Raad van Toezicht aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, -- bewaard bij de notulen. -----

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING -----

Artikel 17 -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 18 -----

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals ----- genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet minus één maand, na ---- afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een ----- volkshuisvestingsverslag en een overzicht met ----- verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant -- als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de --- Raad van Toezicht opdracht wordt verleend. -----
3. De in lid 2 bedoelde opdracht kan te allen tijde door de Raad van ----- Toezicht worden ingetrokken. -----
4. De Raad van Toezicht stelt de jaarrekening niet vast en het bestuur ---- stelt het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag en een overzicht -- met verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens zij kennis hebben -- genomen van de bevindingen op voornoemde stukken van de ----- accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet. -----
5. De jaarrekening wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld binnen --- de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na ----- afloop van het betrokken boekjaar. Het jaarverslag, het ----- volkshuisvestingsverslag en het overzicht met ----- verantwoordingsgegevens worden door de Raad van Toezicht ----- goedgekeurd binnen de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van --- de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het ---- volkshuisvestingsverslag en het overzicht met ----- verantwoordingsgegevens. -----
6. De jaarrekening, het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag ----- worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van ---- Toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van -- hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. --
7. Na vaststelling van de jaarrekening en goedkeuring van het ----- jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met ----- verantwoordingsgegevens door de Raad van Toezicht wordt al dan niet door de Raad van Toezicht décharge verleend aan het bestuur. De ----- Raad van Toezicht neemt daartoe een apart besluit. -----

Artikel 19 -----



Voor het begin van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat ----
boekjaar vast met inachtneming van het in artikel 8 lid 1 sub k. bepaalde. --

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 20 -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het bestuur behoeft ----
daarvoor de goedkeuring van de Raad van Toezicht overeenkomstig ----
het in artikel 8 lid 1 sub d. bepaalde. Indien het bestuur uit meer -----
personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging eenstemmig te
worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig .
zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de Raad van Toezicht als -----
bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van -----
twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen vereist in een -----
vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. -
Verkeert een lid van de Raad van Toezicht in de onmogelijkheid aan ----
deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit -
worden genomen door de aanwezige leden van de Raad van Toezicht, --
mits de reden van het niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in -
het besluit wordt genoemd. -----
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat ----
deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is ----
voorgelegd en door hem is goedgekeurd. -----
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële -----
akte is opgemaakt. -----

ONTBINDING EN VEREFFENING -----

Artikel 21 -----

De Stichting wordt ontbonden: -----

- a. door een besluit van het bestuur. Het bestuur behoeft daarvoor de -----
goedkeuring van de Raad van Toezicht overeenkomstig het in artikel 8 -
lid 1 sub e. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, ----
dient het besluit tot ontbinding eenstemmig te worden genomen in een
vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het -----
goedkeuringsbesluit van de Raad van Toezicht als bedoeld in de -----
tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde van de
geldig uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering waarin alle ----
leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. Verkeert een lid van de
Raad van Toezicht in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te --
nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de
aanwezige leden van de Raad van Toezicht, mits de reden van het -----
niet-aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt -----
genoemd; -----
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens --
de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
- c. door de rechter in de gevallen die de Wet bepaalt. -----

Artikel 22 -----

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de -----
volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis. -----

Artikel 23 -----

Na ontbinding van de Stichting zal de vereffening geschieden -----
overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel
7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. -----

OVERIGE REGLEMENTEN -----

Artikel 24 -----



1. Reglementen, anders dan de reglementen van de Raad van Toezicht, --- worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en behoeven de ----- goedkeuring van de Raad van Toezicht. -----
2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. -----

SLOTBEPALING -----

Artikel 25 -----

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan: -----

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het ----- Burgerlijk Wetboek; -----
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de Stichting ----- huurt van een huurder die haar huurt van de Stichting. -----

BIJLAGEN -----

Aan deze akte worden gehecht: -----

- bestuursbesluit; -----
- goedkeuring Raad van Toezicht; -----
- goedkeuring minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en ----- Milieubeheer. -----

IDENTIFICATIE -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend, en zijn identiteit is door ----- mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde -- document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

is verleden te Oosterhout op de datum aan het begin van deze akte ----- vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----- verschenen persoon en een toelichting daarop van mij, notaris, heeft de --- verschenen persoon verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben -- kennisgenomen, de strekking en de gevolgen daarvan te hebben begrepen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. ----- Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de ----- verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

