

# GEBRUIKERSTIPS

## Bedraden loze leidingen

Eventueel aanwezige loze leidingen zijn voorzien van een zgn. zichtdraad, dit betekent dat de leiding open is. Gebruik deze draad **nooit** als trekdraad! Verwijder de zichtdraad en gebruik een trekveer om de leiding te voorzien van de gewenste bedrading.

## Centrale verwarming

Controleer de slangen aan de vloerverdeler regelmatig op lekkage. Doe hier zelf niets aan, maar meldt dit (zie bijgevoegde adressenlijst).

Indien na oplevering ernstige storingen aan CV, waterleiding, riolering of elektra optreden die niet kunnen wachten, neem dan rechtstreeks contact op met betreffende onderaannemer; dit kan onnodig wachten voorkomen.

## Draai/kiepramen

Ramen **altijd** bedienen vanuit nulstand (kruk naar beneden). Zowel voor kiepen als voor draaien altijd eerst de kruk naar beneden (zoals tijdens de oplevering aan u uitgelegd).  
Let op! Vanaf windkracht 7 kan er lekkage ontstaan tussen het raam en rubbers.

## Gevelroosters

Deze kunt u eenvoudig reinigen door het voorrooster eraf te klikken en dan uit te zuigen met de stofzuiger; eventuele bedieningskoordjes dient u te verwijderen. Roosters mogen eigenlijk niet dicht i.v.m. luchttoevoer MV-systeem.

## HR++ beglazing

Beglazing reinigen met veel water. Beslist geen folies of dergelijke op ruiten plakken, dit veroorzaakt thermische breuk. Als u aanspraak wilt maken op garantie of uw verzekering, weten zij direct of dit een thermische breuk is en hiervoor krijgt u geen vergoeding.  
Wanneer u aan de binnenzijde gordijnen en/of zonwering plaatst, zorg dan dat er  $\pm 7$  à  $8$  cm ruimte tussen gordijnen/zonwering en de ruit aanwezig is.

## Kitvoegen

Wij adviseren u om na het douchen de kitvoegen te drogen dit voorkomt verkleuren en schimmelvorming.  
Slakken op de kit van de buitenkozijnen en ramen z.s.m. verwijderen deze dieren zijn hier namelijk dol op waardoor beschadigingen en lekkage kan ontstaan.

### Vloerverwarming

Indien in uw woning vloerverwarming is toegepast is nachtverlaging wel mogelijk maar niet te adviseren. Vloerverwarming is een traag systeem. Wanneer de nachtverlaging in dient te gaan zal de verlagingstijd zo lang zijn tot nagenoeg het moment dat er weer warmte wordt gevraagd. Daarbij zal de benodigde extra opwarmtijd weer de nodige energie kosten zodat kostenbesparing niet of nauwelijks van toepassing is bij nachtverlaging.

In verband met de vloerverwarming zal voor de keuze van de vloerafwerking rekening moeten worden gehouden met de juiste afwerking, zoals bijvoorbeeld tegels, vloerbedekking of vinyl.

### Rookmelders

Het hoesje niet verwijderen **voordat** de woning bewoond wordt: de rookmelders zijn gevoelig voor stof.

1x per jaar alle batterijen verwisselen en afzuigen. Als de batterijen leeg zijn geeft dit een vervelende piep, dit gebeurt bijna altijd in de nacht.

### Tegels in badkamer en toilet

**Niet** reinigen met reinigingsmiddelen die eindigen op "kal", bijv. antikal / viakal, dit lost het voegmateriaal op. De voegen bestaan namelijk voor  $\pm 50\%$  uit kalk; hierdoor kan dan lekkage ontstaan.

### Vensterbanken

Dit is een composietnatuursteen. Reinig deze zo snel mogelijk met bijv. groene zeep en zet ze in een was, bijv. autowas, natuursteenwas of witte boenwas. Dit beschermt tegen het intrekken van koffie- of wijnvlekken (deze krijg je er namelijk nooit meer uit).

### Vloeren algemeen

Boor nooit in de dekvloeren, hierin liggen namelijk de elektra-, CV- en waterleidingen. De kans dat u één van deze leidingen raakt is groot!

### Voor- en achterdeuren en ramen

De achterdeur is kruk bediend. Dit betekent dat u bij het sluiten van de deur eerst de kruk zover mogelijk omhoog moet doen alvorens u de sleutel om kunt draaien.

Bij de voordeur moet u echter de sleutel 2x ronddraaien, deze is namelijk cilinder bediend.

Sluit de deuren ook als u binnen bent af, dit voorkomt kromtrekken van de deuren en inbraak.

De tochtstrippen die om de ramen en deuren zitten moeten ook onderhouden worden. Dit kunt u het beste doen door wat teflonspray op een doekje te spuiten en hiermee de tochtstrippen in te wrijven.

Dit voorkomt uitharden en vastvriezen in de winter van de strippen.